

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SZYBU WINDOWEGO I MONTAŻU DŹWIGU DO OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 33
w Łodzi przy ul. Lermontowa 7**

Opracował:

mgr inż. Dariusz Dolecki
D&D Inwestycje

1. Część ogólna

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Roboty budowlane i instalacyjne związane z budową szybu windowego i montażu dźwigu do obsługi osób niepełnosprawnych

1.2. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót budowlanych związanych z budową szybu windowego i montażu dźwigu do obsługi osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej Nr 33 w Łodzi przy ul. Lermontowa 7

1.3. Zakres stosowania ST.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.2

1.4. Zakres robót ujętych w ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

- roboty rozbiórkowe
- usunięcie kolizji kanalizacji sanitarnej
- zamurowanie otworów okiennych
- obróbki murarsko-tynkarskie, oraz naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych
- tynkowanie ścian
- wykonanie fundamentów żelbetonowych szybu i podszybia
- montaż szybu w konstrukcji stalowej
- montaż urządzenia dźwigowego
- malowanie ścian i sufitów wewnętrznych
- usunięcie kolizji kanalizacyjnej na zewnątrz budynku
- wykonanie remontowych robót drogowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie zasilającej instalacji elektrycznej wewnętrznej

1.5. Informacje o terenie wykonywania robót

- Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się na terenie SP NR 33 . Miejsca poboru zostaną ustalone podczas przekazywania terenu, na którym realizowane będą prace budowlane.
- Wykonawca może prowadzić prace budowlane związane z dostępem do wnętrza budynku w godzinach ustalonych z Dyrekcją SP Nr 33.
- Pomieszczenie socjalne dla Wykonawcy zostanie udostępnione przez Zamawiającego w budynku szkoły oraz na terenie posesji miejsce przechowywania narzędzi i materiałów do wbudowania (Wykonawca wskazane miejsce jest zobowiązany zabezpieczyć).
- Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu robót pod względem BHP i ppoż. oraz zapewnienie nadzoru osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami w zakresach wymaganych przez prawo budowlane.
- Wykonawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za wywóz i utylizację pozyskanego z rozbiórki rumowia. Nie dopuszcza się do długotrwałego składowania materiałów rozbiórkowych na terenie posesji. (wywóz w ciągu 3 dni.)

- W czasie transportu materiałów oraz prac budowlanych należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.

1.7. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Podczas prowadzenia prac przewiduje się konieczność wykonania prac tymczasowych i towarzyszących, polegających na wykonaniu:

- wygradzenia strefy niebezpiecznej
- zabezpieczanie miejsc sąsiednich przed zanieczyszczeniem.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U nr 47, poz.401/.

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

1.9. Kody kategorii wykonywanych robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

KOD 4511200-0	roboty w zakresie przygotowania (demontaże rozbiórki)
KOD 45110000-1	wywiezienie gruzu (materiałów z rozbiórki)
KOD 45421100-5	instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
KOD 45430000-4	roboty tynkarskie
KOD 45440000-3	roboty malarskie
KOD 45262520-2	roboty murarskie
KOD 45232460-4	roboty sanitarne
KOD 45300000-0	roboty w zakresie instalacji budowlanych
KOD 45310000-3	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
KOD 45262400-5	wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
KOD 45262311-4	betonowanie konstrukcji
KOD 45233251-3	wymiana nawierzchni drogowej

2. Opis robót objętych specyfikacją.

2.1. Zakres robót ujętych w ST – opis rozwiązań technicznych

A. Roboty rozbiórkowe.

- Demontaż stolarki okiennej drewnianej.
- Demontaż elementów prefabrykowanych
- Skucie tynków ściennych i sufitowych
- Demontaż instalacji sanitarnej
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

B. Realizowane roboty budowlane.

- Wykonanie fundamentów żelbetowych i podszybia
- Montaż szybu w konstrukcji stalowej i lekkiej obudowy
- Zamurowania otworów okiennych
- Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo wapiennych kat III

- Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie
- Malowanie emalią akrylową sufitów i ścian.
- Wymiana wewnętrznych części instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Montaż urządzenia dźwigowego
- Wykonanie robót remontowych nawierzchni drogowej

3. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, aprobaty ITB zgodne z Polskimi lub Europejskimi Normami

Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Materiały które będą stosowane na budowie muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającego i uzgodnione z inspektorem nadzoru.

Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami dla realizacji wymiany okien są:

- beton klasy C25/30 (B30)
- stal zbrojeniowa AIII (34GS)
- stal konstrukcyjna BST 500
- płyta warstwowa z wypełnieniem styropianowym 100mm
- blacha trapezowa TR 55 grub 0,5mm
- wełna mineralna
- papa podkładowa z wkładką poliestrową min160g/m², o grub. min4 mm
- papa nawierzchniowa termozgrzewalna modyfikowana (SBS) z wkładką poliestrową min 200g/m², posypka mineralna w kolorze szarym
- rury instalacyjne kanalizacyjne z PCV klejone lub na uszczelki gumowe
- urządzenie dźwigowe zgodnie z wytycznymi w projekcie budowlanym
- asfaltobeton (warstwa ścieralna SMA)

4. Sprzęt

- wciągarki o udźwigu do 1,0T
- elektronarzędzia
- popa do betonu
- wibratory do betonu
- rusztowania przestawne do 15,0m wys. posiadające atest bezpieczeństwa, montowane zgodnie z przepisami BHP i wytycznymi producenta
- rozkładarka masy bitumicznej
- walec i zagęszczarka do masy bitumicznej

5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

6. Wykonanie robót.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich **zgodność z projektem budowlanym** i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy posiadającego Uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do Izby Samorządowej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorach z udziałem organów państwowych oraz PINB aż do chwili uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie dźwigu

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

7. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wygradzenia od strefy czynnej obiektu i oznakowania terenu robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

Kontrola przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru w odniesieniu do prac zanikających podczas wykonywania prac pokrywowych, a w odniesieniu do właściwości całego pokrycia po zakończeniu prac.

8. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

[m²] - powierzchni drzwi, glazury, terakoty, tynków, malowania,

[m] - długość instalacji sanitarnych, elektrycznych

[m³] - materiały z rozbiórki do wywiezienia.

[szt.] - elementy wyposażenia, osprzęt, armatura

9. Podstawa płatności.

Płaci się za:

[m²] – powierzchnia ścian szybu, remont nawierzchni drogowych

[m] - długość instalacji sanitarnych, elektrycznych i balustrad

[m³] - materiały z rozbiórki do wywiezienia.

[szt.] – urządzenia, elementy wyposażenia i osprzęt

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,

- zakup i dowóz materiałów,

- wykonanie elementów robót,

- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

- uczestnictwo w odbiorach.
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki
- sprzątanie i czyszczenie po robotach

10. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

W rozliczeniu z Zamawiającym nie uwzględnia się kosztu robót tymczasowych i prac towarzyszących – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych. Rozliczeniu podlegają jedynie te roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które zostały ujęte w przedmiarze kosztorysu nakładczego.

11. Odbiór robót.

Roboty podlegają odbiorowi wg ST. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

a/ Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

b/ Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c/ Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- Zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.
- Spełnieniu przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie.
- Możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.

d/ Odbiór po okresie rękojmi – organizuje Zamawiający.

e/ Odbiór urządzenia dźwigowego dokonany musi być przez UDT

12. Dokumenty odniesienia:

- Ustawa o ochronie ppoż. – tekst jednolity (Dz. U z 2002 r, Nr 147, poz. 1229)
- Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o badaniach i certyfikacji. (Dz. U z 1993 r. Nr 55, poz. 250)
- Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o normalizacji (Dz. U z 1993 r Nr 55, poz. 251)
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 10.05.2003 r.)
- Ustawa z dn. 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U 2001/62/627) oraz
- Ustawa o odpadach z roku 2001”

Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. nr 47 poz.401),

Rozporządzenie M.S.W i A z dn. 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)

Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp – tekst jednolity
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(Dz. U z 2002 r. Nr 75 poz.690)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r.
(Dz. U Nr 109 z dn. 12.05.2004 r.)

Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

-Koniec-

Łódź czerwiec 2016r